



FORÄRA  
Forum der Älteren - Region Aarau  
Postfach  
5001 Aarau

Stadtbauamt Aarau  
Stadtentwicklung  
zuhanden Stadtrat  
Rathausgasse 1  
5000 Aarau

Aarau, 28. Februar 2013

## **Die Stadt für die künftige Entwicklung vorbereiten – Hauptthemen für die Nutzungsplanung Vernehmlassung**

Sehr geehrter Herr Stadtmann  
Sehr geehrte Damen und Herren

Für die Gelegenheit zur Vernehmlassung zum Revisionskonzept mit den Hauptthemen für die Nutzungsplanung bis zum 28. Februar 2013 danken wir.

Die Absicht, die Aarauer Nutzungsplanung zu überarbeiten und zu aktualisieren, begrüssen wir. Wir stellen dabei fest, dass der Plan schwergewichtig auf wirtschaftliche Überlegungen ausgerichtet ist. Mit unserer Stellungnahme möchten wir beitragen, dass auch die demografischen Entwicklungen mit ihren spezifischen Randbedingungen miteinbezogen werden.

### **I. Vorbemerkungen**

Als Grundlagen zu unserer Vernehmlassung dienen

- [1] Vernehmlassungsunterlage „Die Stadt für die künftige Entwicklung vorbereiten – Hauptthemen für die Nutzungsplanung“ 12. November 2012
- [2] Altersleitbild für die Stadt Aarau (1. Auflage 2010) mit
- [3] Grundlagenbericht April 2008 „Alterskonzept der Stadt Aarau“

### **II. Bemerkungen zu 2.1 Bahnhofgebiet**

Zu Abs. 2

Wir begrüssen die Zielsetzung für „kurze und attraktive Verbindungen zum Bahnhof und zur Busdreh Scheibe sowie zur Altstadt“.

In Berücksichtigung der Massnahmen „6.2 Busbetrieb für alle, 6.4 Sichere Mobilität, 6.5 Universal Design für öffentliche Räume“ gemäss Altersleitbild [2] beantragen wir, den zweiten Absatz wie folgt neu zu formulieren:

---

**Es sind behindertengerechte und dem Universal Design entsprechende Lösungsansätze für möglichst kurze und attraktive Verbindungen zum Bahnhof und zur Busdrehzscheibe sowie zur Altstadt zu erarbeiten.**

### **III. Bemerkungen zu 2.2 Wohnraum und Arbeitsplätze schaffen.**

Zu Abs. 2

Wir begrüßen die Zielsetzung, dass „Gebiete mit hoher Lebens- und städtebaulicher Qualität entstehen“.

In Berücksichtigung der Massnahmen „1.4 Abstimmung mit der Stadtentwicklung, 2.5 Anreizkriterien für Wohnen in jedem Alter, 6.3 Stadtplan“ gemäss Altersleitbild [2] beantragen wir, diesen Absatz am Ende wie folgt zu ergänzen:

**Die Erkenntnisse aus demografischer und gesellschaftlicher Entwicklung sind zu berücksichtigen und zu verankern. Dabei sind die Rahmenbedingungen so zu entwickeln, dass sie zur Schaffung von kostengünstigem, hindernisfreiem Wohn- und Lebensraum sowie neuen Wohnformen motivieren.**

### **IV. Bemerkungen zu 2.4 Altstadt.**

Zu Abs. 3

In Berücksichtigung der Massnahmen „6. Mobilität, insbesondere 6.2 Busbetrieb für alle, 6.5 Universal Design für öffentliche Räume“ gemäss Altersleitbild [2] beantragen wir, diesen Absatz am Ende wie folgt zu ergänzen:

**Die Anforderungen sind behindertengerecht und dem Universal Design entsprechend zu erarbeiten.**

### **V. Bemerkungen zu 2.9 Überprüfung der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen.**

Zu Abs. 1

In Berücksichtigung der Massnahme „1.4 Abstimmung der Stadtentwicklung“ gemäss Altersleitbild [2] beantragen wir, diesen Absatz am Ende wie folgt zu ergänzen:

**Die Erkenntnisse aus demografischer und gesellschaftlicher Entwicklung sind dabei zu berücksichtigen.**

## **VI. Schlussbemerkung.**

Wir ersuchen Sie, uns die Stellungnahme zu den Vernehmlassungen und Ihren Bericht mit der Zusammenfassung der Ergebnisse zukommen zu lassen.

Freundliche Grüsse  
FORÄRA Forum der Älteren – Region Aarau  
Für den Vorstand

Christian Fritschi

Kätti Gamp-Schellenberg